

# ĮGALIOJIMAS

2022 m. sausio 19 d. Kaunas

**Butų savininkų bendrija „Naglis“, įm.kodas 135389911, adresas: Nemuno krantinė 26, Kaunas (toliau-UŽSAKOVAS),**

įgalioja

**MARTYNĄ JUCEVIČIŲ, a.k. 38901150266 (toliau – Atstovas),**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, UŽSAKOVO vardu atlikti visus veiksmus susijusius su projekto „*Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26, Kaune, supaprastintas statybos projektas*“ parengimu, išskyrus bet kokio pobūdžio sutarčių, susitarimų pasirašymą:

gauti prisijungimo sąlygas;

pateikti prašymus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus statinio projektavimo darbams atlikti;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose;

užsakyti ir / ar atsiimti su projekto parengimu susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą IS „Infostatyba“ ir dokumentų tikrumą patvirtinti savo elektroniniu parašu;

UŽSAKOVO vardu įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

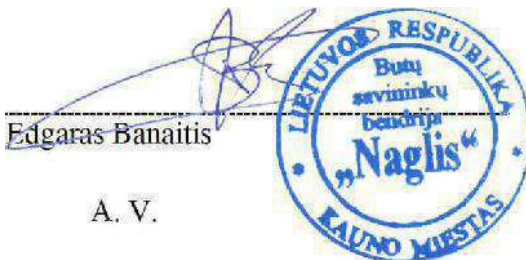
Šis įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2023 m gruodžio 31 d.

**Butų savininkų bendrija „Naglis“**

**Bendrijos pirmininkas**

Edgaras Banaitis

A. V.





## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Butų savininkų bendrija "Naglis"

Nemuno krantinė 26

LT-45273 Kaunas

### **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI**

2023-05- Nr. 54-

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, Nemuno krantinė 26 ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamos d200mm/d300mm ūkio-buities nuotekų linijos Kranto alėjoje. Taip pat galima panaudoti esamus pastato, sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti

Lietaus ir drenažo vandenį į ūkio buities nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją;
- dengtų darbų aktus;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje);
- TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

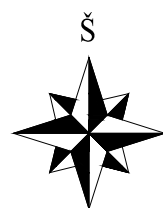
Technikos direktorius

Darius Gražys

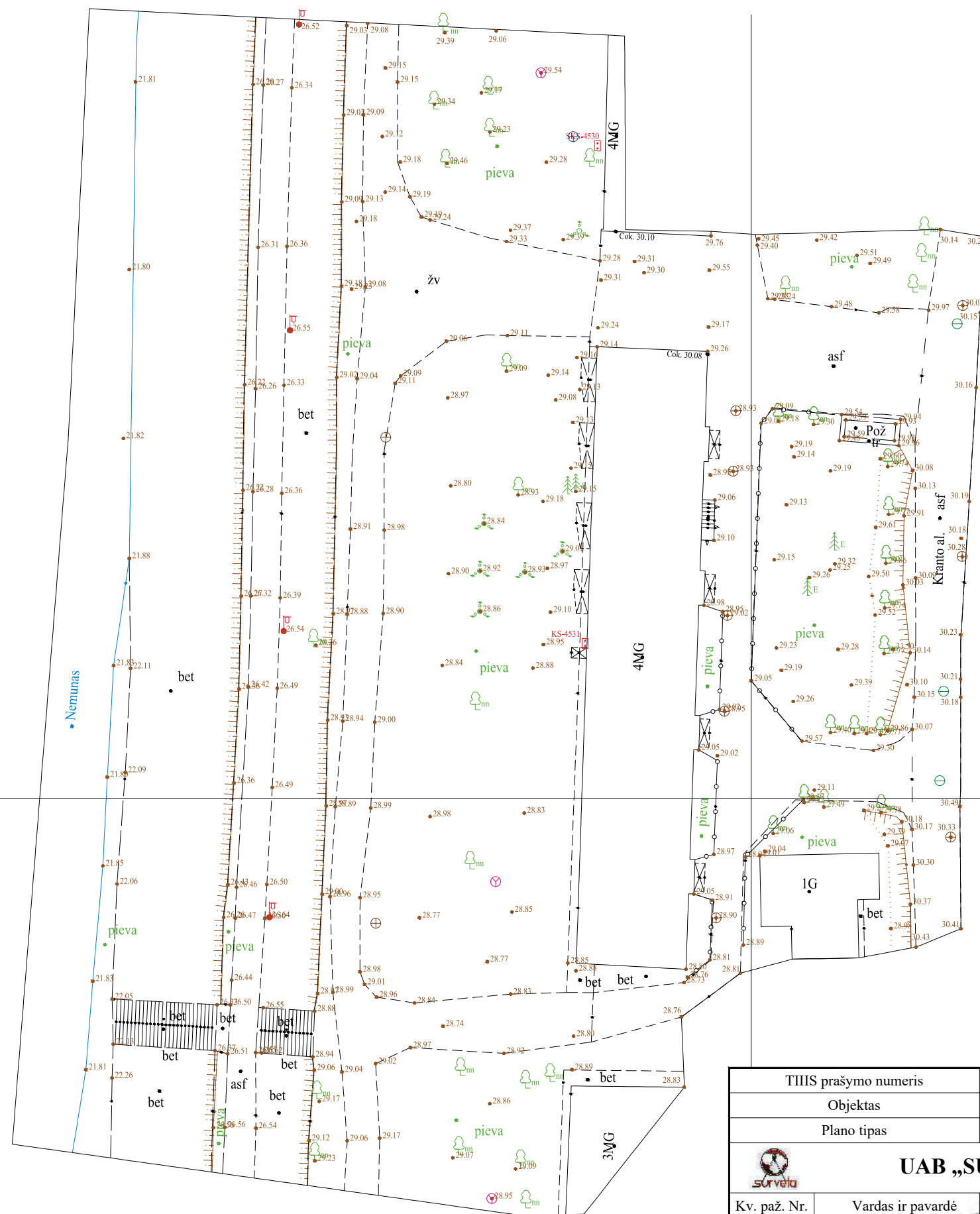
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6082050.00  
Y=495550.00



59/36 - 0222

59/36 - 0223

59/36 - 0242

59/36 - 0243

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220202-008397						
Objektas		Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno krant. 26						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
<b>UAB „SURVETA“</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2022-02-02	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:		BSB Naglis		Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas		Geoido modelis: LIT20G		

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2023-04-19	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Eimantas Šiudeikis	2023-04-14	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.**

P28915

**Pasirašymo data**

2023-04-19 14:18



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,  
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Virgilijui Naujokaičiui  
El. p. virgilijus.naujokaitis@gmail.com

2021-07-02  
Į 2021-01-21

Nr. ...36-2-138...  
Nr. prašymą

**DĖL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS NEMUNO KRANT. 26, KAUNE, DUOMENŲ  
PATEIKIMO**

Siunčiame Jums formuojamame žemės sklype Nemuno krant. 26, Kaune, atliktos želdinių inventorizacijos duomenis.

Saugotiniams želdiniai priskiriami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 521 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ patvirtintais saugotinių medžių ir krūmų kriterijais.

**PRIDEDAMA:**

1. Želdinių inventorizavimo kortelė, 1 lapas;
2. Želdinių schema, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Radeta Savickienė



## ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Objekto pavadinimas: Nemuno krant. 26, Kaunas

Inventorizavimo data: 2021-02-01

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamos	Atkurvertė, €
1	Beržas plaukuotasis	18	29	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	261,0
2	Beržas karpotasis	21	39	1			S	468,0
3	Beržas karpotasis	20	31	1	pasviręs 15° link gatvės	kirsti proj. tikslais	S	372,0
4	Liepa mažalapė	19	52	2	yra drevių		S	468,0
5	Liepa didžialapė	14	37	4	yra drevių, stelbiama	kirsti 1 eilėje	S	222,0
6	Liepa mažalapė	21	63	1			S	756,0
7	Eglė dygioji f. glauca	8	13	1			S	234,0
8	Liepa mažalapė	20	58	1			S	696,0
9	Liepa mažalapė	17	54	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių		S	486,0
10	Kaštonas paprastasis	13	42	2	yra drevių, lapų kenkėjai		S	567,0
11	Kaštonas paprastasis	11	34	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių, lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	S	306,0
12	Kaštonas paprastasis	8	40	2	netinkamas genėjimas, lapų kenkėjai		S	540,0
13	Kaštonas paprastasis	12	45	2	lapų kenkėjai		S	607,5
	<b>Viso:</b>							<b>5983,5</b>

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvis. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiosė“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga. S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis*

1) Inventorizavus Nemuno krant. 26, Kauno m., augančius želdinius galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 13 medžiai (žr. priede). Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 3.1 punktu, saugotini yra 13 medžių, kurių atkuriamoji vertė būtų 5983,5 euro;

2) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiosė“.

Želdinių būklės ekspertas (pagal sąrašą)



Julius Bačkaitis



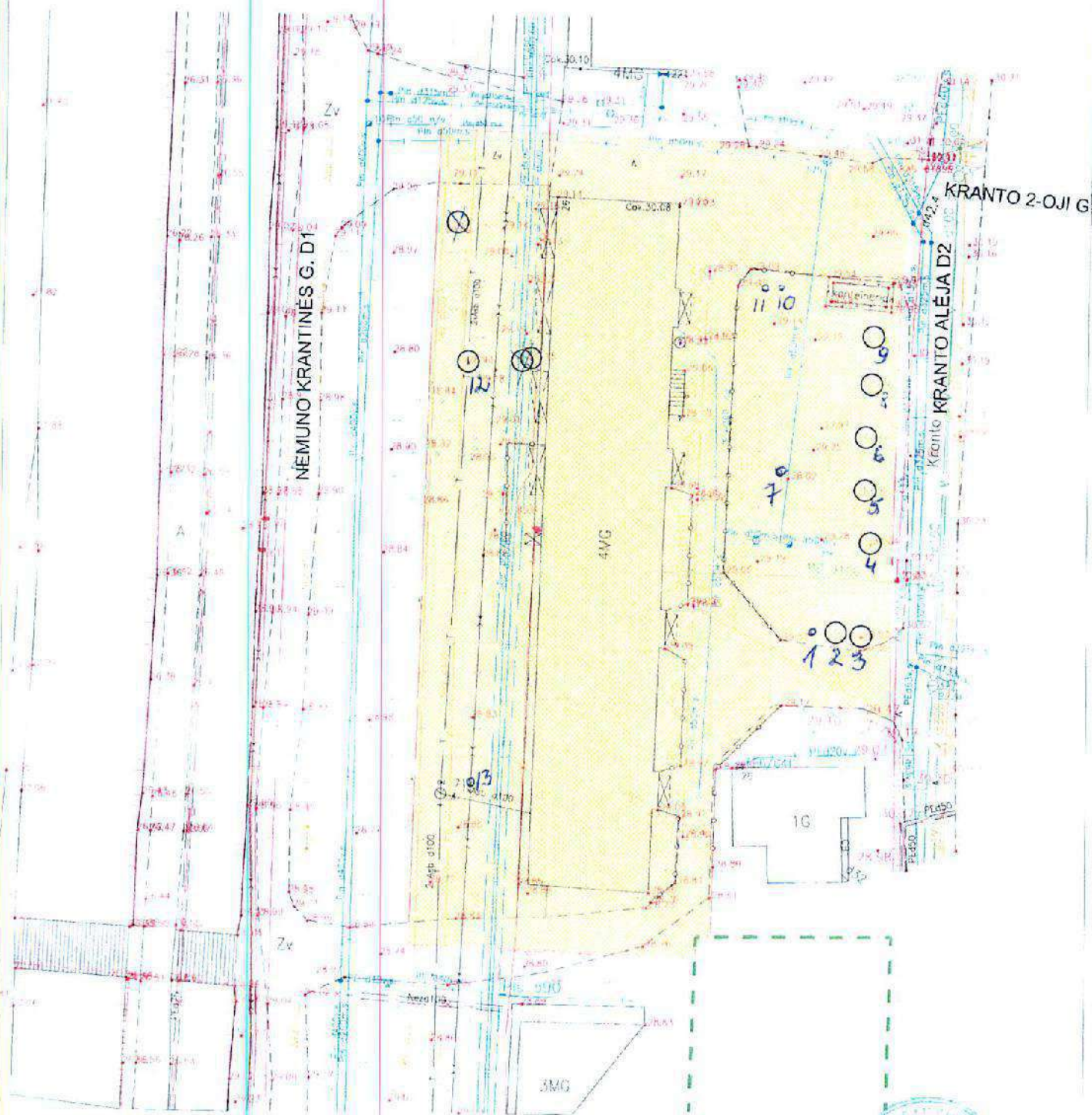
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Aplinkos apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Laima Dranseikiene

20.21.02.02





# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500 MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS BRĖŽINYS



Formuojamo sklypo žemės naudojimo paskirtis kita, būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

- - - Gretimų sklypų ribos
- Formuojamo sklypo ribos
- Inventorizuojamas medis

TPV 0038	V. NAUJOKAITIS	<i>[Signature]</i>	2021 01	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO KRANTINĖS G. 26. KAUNE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS ZSFP-84384	LAIDA				
				MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS BRĖŽINYS M 1:500	0				
SFPP	INICIATORIUS: BSB "NAGLIS"			IDV-012021	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">LAPAS</td> <td style="width: 50%;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2021-10-24 22:33:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2684862**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-10-14**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno krant. 26**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5736-8848**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0189:197 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2633 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2633 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21998 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **13749 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **81800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-11**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100010044**  
Teritorijos nustatymo data: **2020-10-27**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-12-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **779.00 kv. m**  
Aprašymas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklams**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**



[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **450.00 kv. m**

Aprašymas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklams**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **381.00 kv. m**

Aprašymas: **Dujotiekio tinklams**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

6.4.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **330.00 kv. m**

Aprašymas: **Elektros tinklams**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

6.5.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **42.00 kv. m**

Aprašymas: **Teisė svetimam statinio naudotoju naudoti statinį, stovintį žemės sklype (po atliekų rūšiavimo konteineriais ir privažiuoti prie jų**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **1229.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.2.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **291.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.3.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **2633.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **330.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.5.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **381.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.6.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **628.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385 2021-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai registro Nr. 20/208133

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

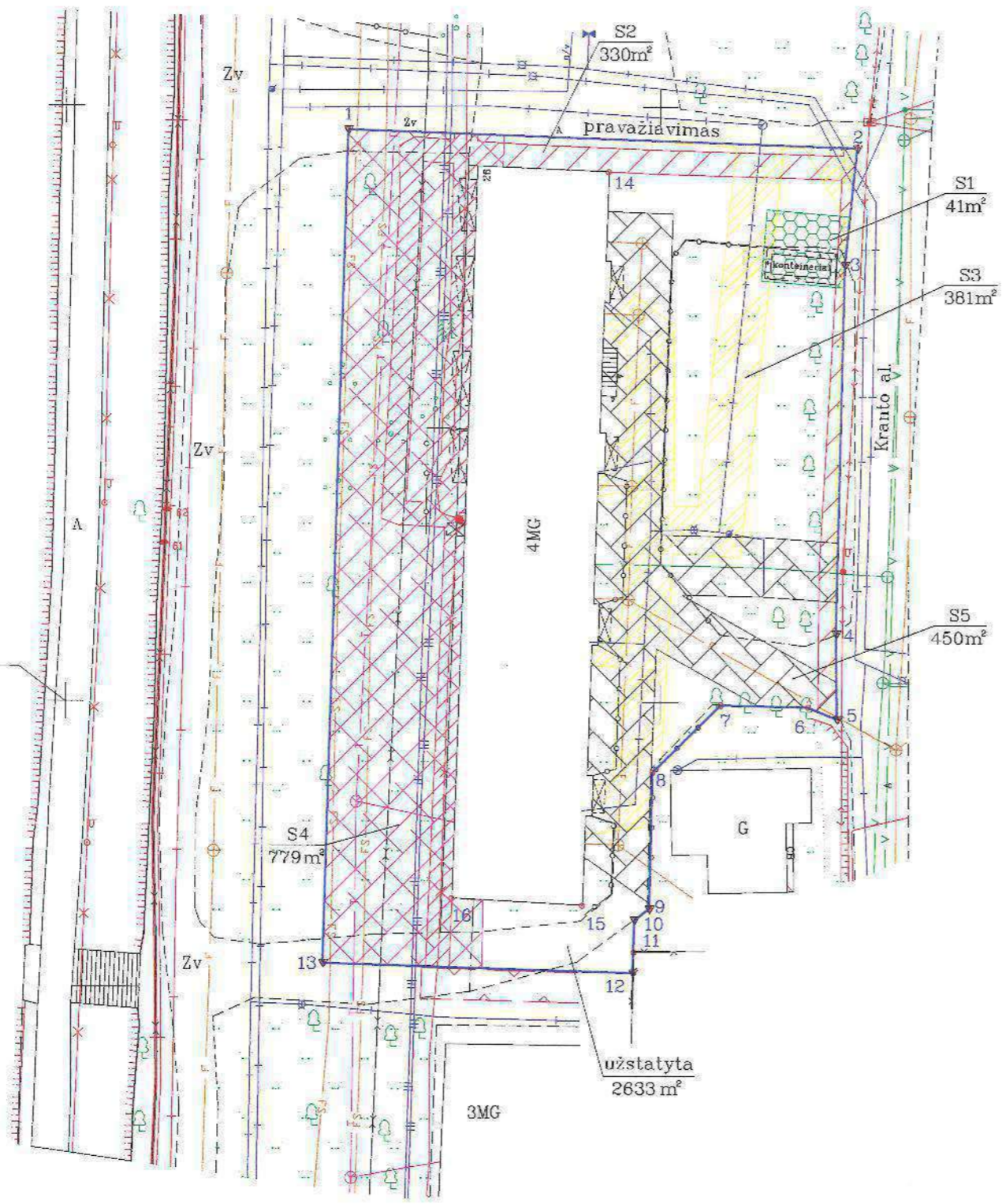
EDGARAS BANAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2633 m<sup>2</sup>





Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	42.93
2-3	9.82
3-4	31.04
4-5	7.19
5-6	2.65
6-7	7.37
7-8	8.08
8-9	11.47
9-10	1.57
10-11	2.72
11-12	1.72
12-13	26.08
13-1	70.04

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▣ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

Pastaba: antžeminės ir požeminės komunikacijos kartografuotos vietovėje


Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 8 9		

Savivaldybė	Kauno m.	<b>Edgaras Banaitis</b>  
Seniūnija		
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.	
Galvė, namo Nr.	Nemuno krant. 26	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pravažiavimas
2-5		Kranto al.
5-11		Valstybės žemė
11-12	1901/0189-64	
12-1		Valstybės žemė

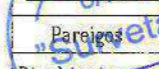
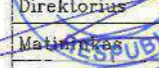
Su pagal 2021 m. 08 mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Butų savininkų bendrija "Naglis" 2021-08-11  
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



**UAB "Surveta"**

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,  
 Teleičių k., Kauno r. sav., Tel. +370 632 99 997

Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Ovidijus Vekrikas	2021-08-11
	Ovidijus Vekrikas	2021-08-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2385



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2633 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 8 9

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6082048.12	495473.75				
2	R	6082046.66	495516.66				
3	R	6082036.89	495515.65				
4	R	6082005.86	495514.91				
5	R	6081998.67	495514.99				
6	R	6081999.67	495512.54				
7	R	6081999.84	495505.17				
8	R	6081994.16	495499.42				
9	R	6081982.69	495499.16				
10	R	6081981.76	495497.90				
11	R	6081979.04	495497.82				
12	R	6081977.32	495497.77				
13	R	6081978.11	495471.70				
14	NK	6082044.62	495495.67				
15	NK	6081982.95	495493.50				
16	NK	6081983.54	495482.55				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6082014 Y=495490	Prisijungta Atsijungta	2021-08-11 17:00 17:15

Žiniaraštį sudarė  
  
 Ovidijus Vekrikas (vardas ir pavardė)  
 2M-M-2385 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)  
 2021-08-11 (data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

## Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	291
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	330
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	381
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	628
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1229
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2633

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė sveltinam statinio naudotojui naudoti statinį, stovintį žemės sklype (po atliekų rūšiavimo konteineriais ir privažiuoti prie jų, žymėjimas plane S1, siūlomas	42
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); elektros tinklams, žymėjimas plane S2, siūlomas	330
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); dujotiekio tinklams, žymėjimas plane S3, siūlomas	381
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); vandentiekio ir nuotekų tinklams, žymėjimas plane S4, siūlomas	779
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); vandentiekio ir nuotekų tinklams, žymėjimas plane S5, siūlomas	450



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2023 m. sausio d. Nr. 8ST- -(14.8.5 E.)  
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyrius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į 2023 m. sausio 25 d. gautą prašymą, Dangų ir nužymėjimo planą (dokumento žymuo Nr. IP22/01-PP-B.01) ir 2023 m. vasario 24 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštą Nr. 70-2-619 „Dėl nuomonės pateikimo (Nemuno krant. 26, Kaunas)“, neprieštarauja, kad statytojas, nepažeisdamas trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, statytų kitos paskirties inžinerinį statinį (aikštelę) žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0189:197) Nemuno krant. 26, Kaune, neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos besiribojančios su valstybine žeme kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

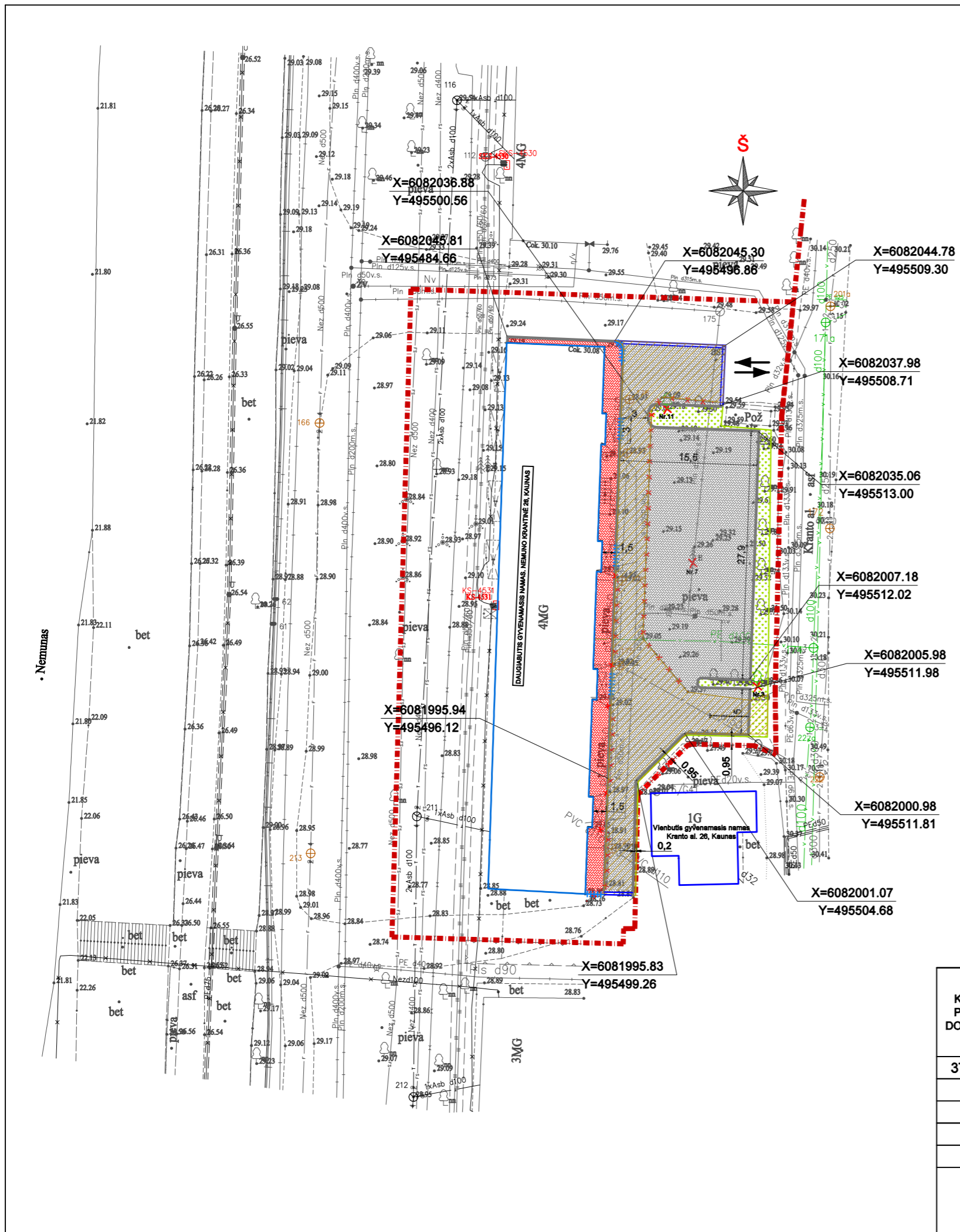
Šis sutikimas galioja plane pažymėtam inžineriniam statiniui (aikštelei) statyti. Sklypo planas (dokumento žymuo – projekto Nr. IP22/01-PP-B.01) yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

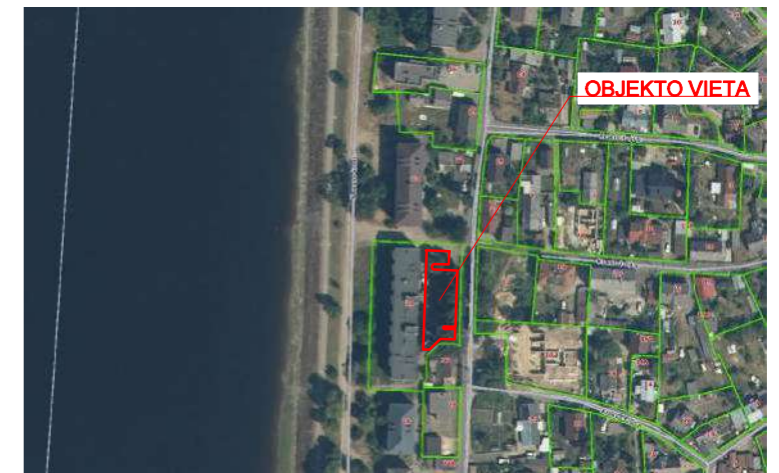
Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė





SITUACIJOS SCHEMA


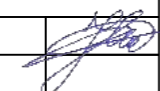


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
37388	SPV	Martynas Jucevičius		ADRESAS	
					Nemuno krantinė 26, Kaunas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Dangų ir nužymėjimo planas M1:500 (Projektiniai pasiūlymai)	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
				IP22/01-PP-B.01	
	Butų savininkų bendrija „Naglis“			LAPAS	LAPŲ
				1	1



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-07 Nr. 8ST-114-(14.8.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Alma Markuckienė, Kauno miesto skyriaus vedėja, Kauno miesto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALMA MARKUCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-07 12:51:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-07 12:51:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-05 09:43:24 – 2026-01-04 09:43:24
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-07 15:02:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-07 15:02:33 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS




## SUTIKIMAS

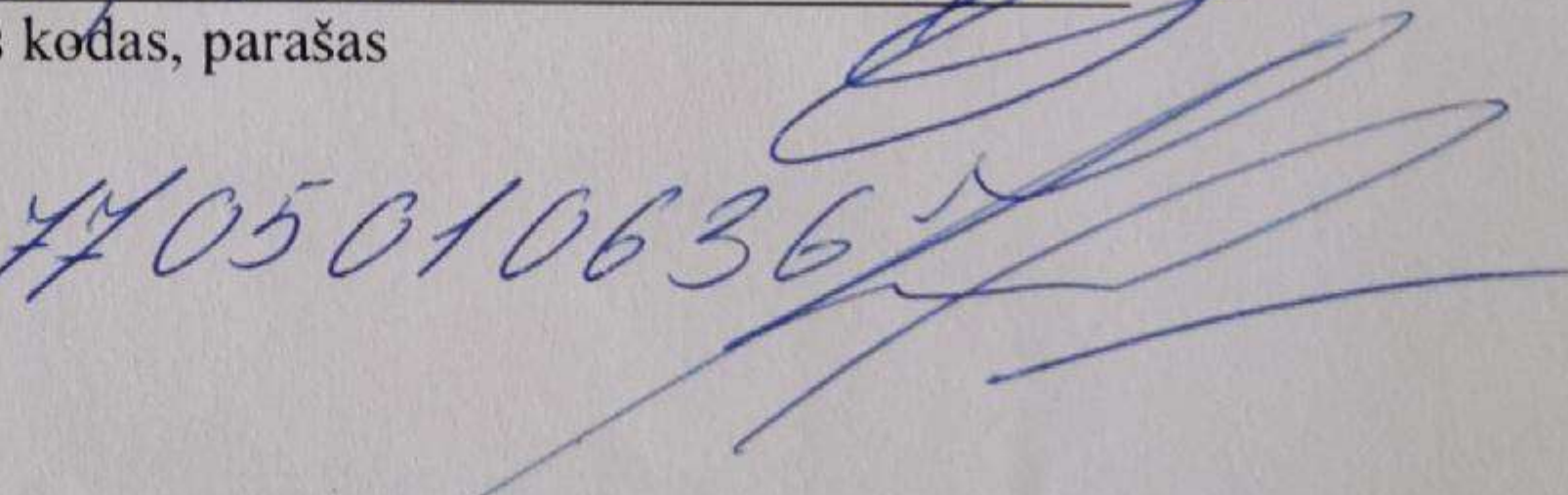
2023 m sausio 11 d.

Kaunas

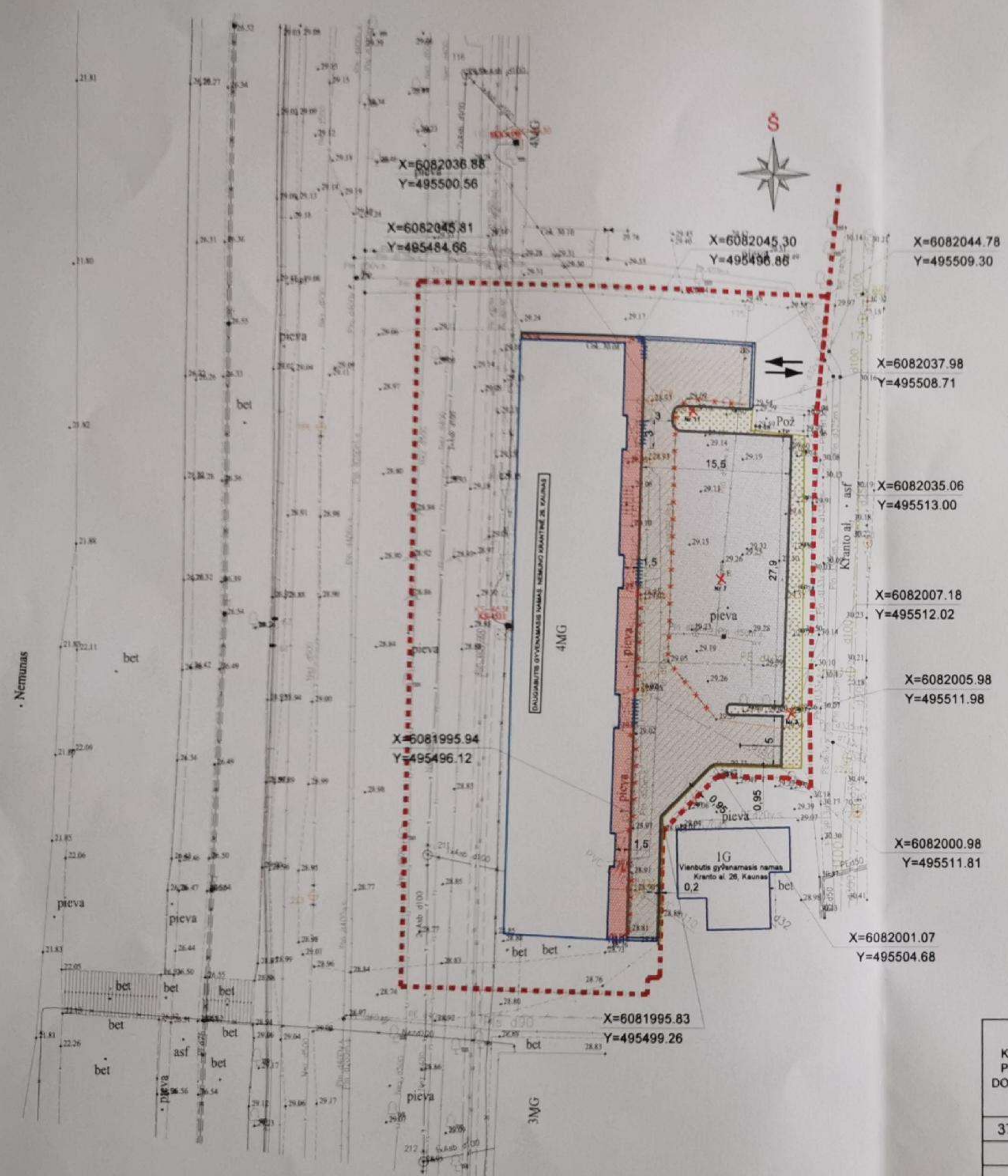
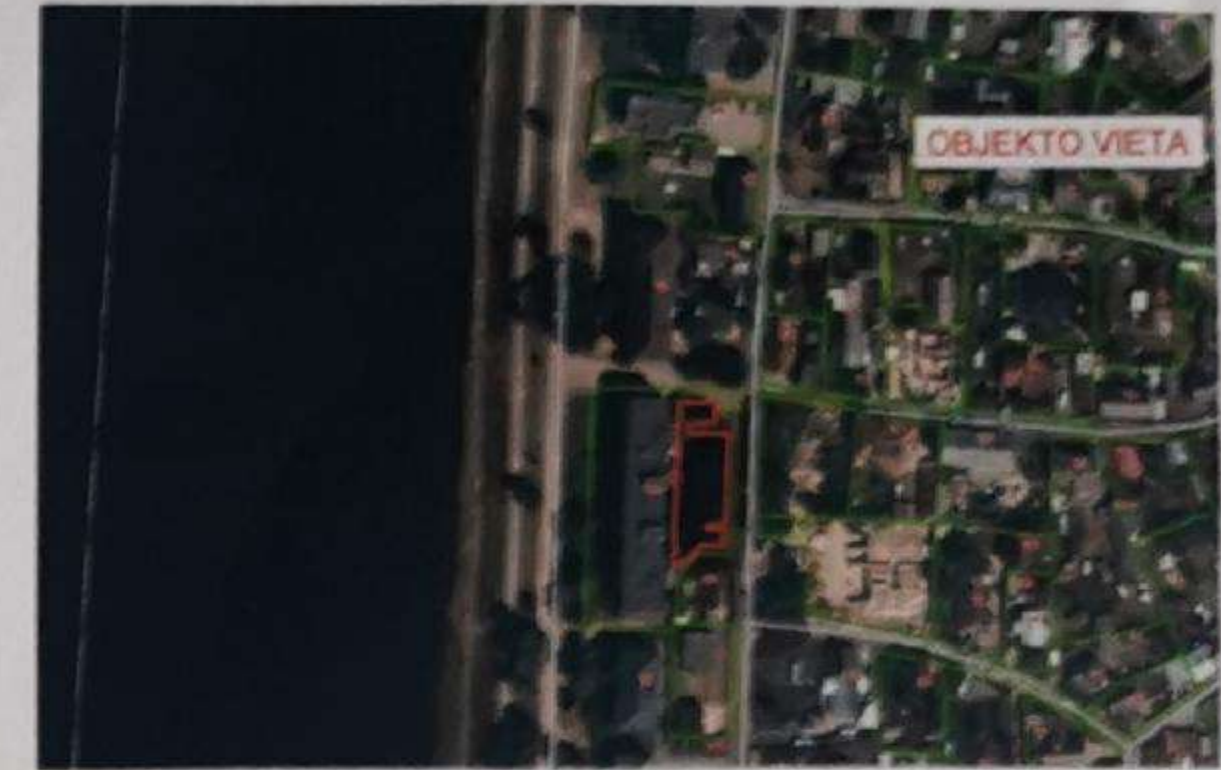
Pranešu, kad susipažinau su numatomo įgyvendinti projekto „*Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas*“ sprendiniais, kuriais numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą, arčiau kaip 1,0 m iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5736-8848, Kad. Nr. 1901/0189:197, esančio Nemuno krantinė 26, Kaune, ribos. Projekto sprendiniams neprieštarauju.

Pastato, kurio unikalus Nr. 192-2003-5012 esančio Kranto al. 26, Kaune, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai savininkas:

Vytautas Salomka, 39602150514,   
Vardas, pavardė, asmens kodas, parašas

Džona Mikščiukas, 34405010636, 





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- [VAŽIAVIMO-ISVAŽIAVIMO VIETA
- IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

*Projekto sprendžiamas neprieštarauju:  
Vytautas Salomkė  
Dionas Pabociūnas*

KVAL. PATV. DOK. NR.	INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas	
37388	SPV	Martynas Jucevičius	LAIDA 0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų ir nužymėjimo planas M1:500 (Projektiniai pasiūlymai)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Butų savininkų bendrija „Naglis“	DOKUMENTO ŽYMUO IP22/01-PP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1